



Appartamento  
**Torre Boldone**

In locazione  
**Euro 650**



Codice 1004

1 1 70 mq

### Descrizione offerta

In zona residenziale tranquilla, a due passi dai negozi di prima necessità e dai sentieri per la Maresana, ampio appartamento bilocale arredato posto al piano rialzato composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone. Mq. 70 cantina

Ampia possibilità di parcheggi liberi nelle immediate vicinanze dell'abitazione.

Libero subito

Contratto a canoni agevolati 3 anni + 2 è richiesto il trasferimento della residenza

Deposito cauzionale di tre mensilità

Mediazione di Agenzia 10% di un canone annuo + IVA

Le spese condominiali di circa 140,00 mensili includono il condominio, il riscaldamento e l'acqua, salvo conguagli. Per la produzione di acqua calda l'immobile dispone di caldaia a gas metano autonoma.

### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

---

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** Rialzato di 3

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 70

**Classe Energetica:** E

**Anno:** 1976

**Consegna:**

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** centralizzato contabilizzatore

**IPE:** 189.78

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)