



Locale commerciale Negozio  
**Nembro**

In vendita  
**Euro 53.000**



Codice 164

0 1 105 mq

### Descrizione offerta

Zona residenziale, in recente fabbricato negozio/ufficio con vetrine fronte strada, composto da:

Piano terra: unico locale di Mq. 80

Piano interrato collegato: locale deposito + servizi. Mq. 25.

Ideale per investimento!!

**Edificio:** Locale commerciale Negozio

**Piano:** 0 di 4

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 105

**Classe Energetica:** G

**Anno:** 1993

**Consegna:** occupato con contratto 6+6 dal 2023 -

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)