



Locale commerciale Negozio  
**Ponteranica**

In locazione  
**Euro 450**



Codice 182

0 1 104 mq

### Descrizione offerta

Via Valbona, nei pressi della Farmacia, a cinque minuti da Bergamo, negozio in ottime condizioni con 3/4 vetrine + esposizione, composto da:

Piano terra: unico locale di Mq. 43 + locale accessorio adibito ad esposizione Mq. 20.

Piano interrato (con accesso dal corsello): sottonegozio + servizi. Mq. 41.

### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

**Edificio:** Locale commerciale Negozio

**Piano:** 0 di 2

**Stato:** Ottimo

**Anno:** 1991

**Consegna:** subito

**Ascensore:** No

---

**M.Q.:** 104

**Classe Energetica:** C

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 525.33

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)