



Appartamento  
Bergamo

In vendita  
Euro 335.000



Codice 220

🏠 3 🛀 2 📏 134 mq

### Descrizione offerta

Confine Gorle, a pochi passi dal nuovissimo quartiere innovativo Chorus Life, in condominio di recente costruzione, proponiamo in vendita stupendo attico posto al secondo ed ultimo piano, libero su tre lati con terrazza panoramica.

L'appartamento è stato completato nel 2022 con finiture di moderne ed è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura su misura, 3 camere, 2 bagni. Mq. 105. Terrazza abitabile panoramica di Mq. 88 che circonda l'abitazione, con tende bioclimatiche automatizzate che permettono di godere metratura esterna anche d'inverno, comprese nel prezzo.

Dotato di riscaldamento a pavimento, condizionatore, tapparelle elettriche centralizzate ed impianto d'allarme e ascensore, questa soluzione offre tutti i confort che un'abitazione moderna deve avere.

Completa la proprietà un box doppio con bascula elettrica ed è possibile acquistare tre posti auto scoperti al prezzo di € 10.000 ciascuno.

**Edificio:** Appartamento  
**Piano:** Ultimo piano di 3  
**Stato:** Ottimo  
**M.Q.:** 127  
**Classe Energetica:** B

**Anno:** 2013  
**Consegna:** 3 mesi PL  
**Ascensore:** Si  
**Riscaldamento:** centralizzato contabilizzatore  
**IPE:** 21.09

---

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)