



Locale commerciale Negozio  
**Bergamo**

In vendita  
**Euro 695.000**



Codice 250

0 1 219 mq

#### Descrizione offerta

Via Angelo Maj, in condominio di recente costruzione nel 2012/2015, a pochi passi dal centro, servito da ogni comodità, negozio con 3 vetrine, in pronta consegna con ottime finiture, composto da:

Piano terra: ingresso, unico locale + magazzino e servizi. Mq. 219.  
Cortile esterno privato Mq. 43.

Possibilità di cantina Euro 4.000,00  
Box singolo a Euro 35.000,00  
Box doppio in larghezza a Euro 53.000,00

Accessori compresi nel prezzo: riscaldamento a pavimento con teleriscaldamento - predisposizione aria condizionata - predisposizione antifurto.

LE FOTO ALLEGATE SONO GENERICHE DEL CANTIERE

**Edificio:** Locale commerciale Negozio

**Piano:** 0 di 4

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 262

**Classe Energetica:** A

**Anno:** 2012

**Consegna:** subito

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

---

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)