



Unifamiliare Villa
Bergamo

In vendita
Euro 295.000



Codice 268

4 2 342 mq

Descrizione offerta

Valtesse/Valverde inserita in una zona molto tranquilla e residenziale, affacciata verso Valverde e la sua greenway, proponiamo in esclusiva una villa singola.

L'abitazione (attualmente divisa in due subalterni) è disposta su due livelli (115 Mq. Piano terra e 95 Mq. abitazione + 36 Mq. balconi/veranda al piano primo) con l'aggiunta di un Piano seminterrato di Mq. 120. Il lotto complessivo è di circa 370 Mq. Giardino privato Mq. 245.

La villa necessita di interventi di ristrutturazione: è già stato presentato ed approvato un progetto. L'affaccio è sublime, sul verde e ai piedi di Città Alta.

L'immobile è stato progettato negli anni '60 dall'architetto Pippo Pinetti, autore che firmò una pluralità di esclusivi progetti cittadini, sia residenziali che di altro uso, curandone sia gli aspetti architettonici che gli elementi di arredo (oggi il suo estro di architetto è ancora interamente ben visibile nel noto immobile della gelateria La Marianna in Città Alta).

Edificio: Unifamiliare Villa

Piano: N.D. di 2

Stato: Da ristrutturare

M.Q.: 342

Classe Energetica: G

Anno: 1957

Consegna: LIBERO SUBITO

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it