



Rustico-Casolare-Cascina

Oltre il Colle

In vendita

Euro 198.000



Codice 314

5 2 300 mq

Descrizione offerta

Località Zorzone La deliziosa cascina è circondata dal verde, soleggiata tutta la giornata e gode di uno splendido panorama, pari a poche altre abitazioni nella valle. E' servita da strada privata pavimentata.

Costruita all'inizio del '900, rimodernata nel 1990, l'abitazione si sviluppa:

Piano Terra con un ingresso, una cucina abitabile, un soggiorno-salone con caratteristiche mura in pietra a vista ed un camino, un bagno (per un totale di Mq 120) ed una fantastica terrazza di 180 Mq.

Piano Primo troviamo due camere ed un altro bagno (Mq. 50).

Piano Secondo tre camere (Mq. 50).

Oltre a questi spazi abitativi, sopra al soggiorno, abbiamo un ulteriore piano di Mq. 62, attualmente al rustico e la centrale termica Mq 25.

Sotto la terrazza è stata ricavata un autorimessa per 4/5 auto.

Il terreno di proprietà che circonda l'abitazione su tutti i lati misura circa Mq. 6.450; altri Mq 35.120 sono a disposizione per enfiteusi.

Nel terreno è presente anche una fonte d'acqua.

Edificio: Rustico-Casolare-Cascina

Piano: N.D. di 3

Stato: Buono

M.Q.: 990

Classe Energetica: G

Anno: 1900

Consegna: subito

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it