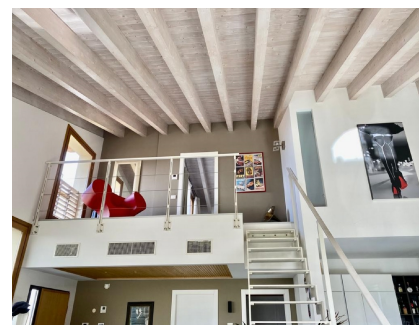




Unifamiliare Villa  
**Ponteranica**

In vendita

**Euro 950.000**



Codice 356

3 3 236 mq

### Descrizione offerta

Posizione collinare, immersa nel verde del parco dei Colli, vendiamo recentissima villa singola edificata nel 2015, stupende e moderne finiture con travi in legno.

L'immobile è così suddiviso:

Piano terra: ampio soggiorno open space a doppia altezza, cucina a vista con accesso diretto al portico e al giardino, due camere, bagno. Mq. 112.

Piano primo: ampia camera matrimoniale con bagno annesso, 2 cabine armadio. Mq. 65. Terrazza di Mq. 12.

Piano interrato: taverna con angolo cottura e camino, bagno/lavanderia. Mq. 55. Accesso diretto al box con 3/4 posti auto.

Giardino privato su 4 lati di circa Mq. 500.

L'immobile è dotato di: 5 kw fotovoltaico sul tetto - irrigazione automatica - riscaldamento a pavimento - antifurto perimetrale - tutti i locali sono climatizzati

**Edificio:** Unifamiliare Villa

**Piano:** N.D. di

**Stato:** Ottimo

**Anno:** 2015

**Consegna:** 4/6 mesi PL

**Ascensore:** No

---

**M.Q.:** 258

**Classe Energetica:** C

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 58.49

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)