



Appartamento  
Bergamo

In vendita  
Euro 732.939



Codice 470

3 2 189 mq

### Descrizione offerta

#### NUOVA INIZIATIVA RESIDENZIALE A BERGAMO VALTESSE - PALAZZINA DI PRESTIGIO CON VISTA SU CITTA' ALTA

Siamo lieti di presentarvi un'opportunità unica nel cuore di Bergamo Valtesse: una nuova palazzina residenziale di soli 5 appartamenti, con lussuose finiture e una posizione invidiabile.

#### Caratteristiche principali:

**Esclusiva palazzina di soli 5 appartamenti:** Questa iniziativa garantisce un ambiente intimo e riservato, ideale per chi cerca un'elegante soluzione residenziale con poche unità abitative.

**Ampie dimensioni con giardini privati o grandi terrazze abitabili:** Ogni appartamento sarà progettato per offrire spazi generosi e confortevoli, con la possibilità di godere di un giardino privato per momenti di relax all'aperto o di grandi terrazze abitabili per organizzare piacevoli momenti con famiglia e amici.

**Vista impagabile su Città Alta:** La posizione privilegiata di questa palazzina permette una vista mozzafiato su Città Alta, regalando una vista panoramica unica e suggestiva che vi farà innamorare ogni giorno.

**Affacci sulla pista ciclo pedonale:** Gli amanti delle attività all'aria aperta troveranno in questa nuova iniziativa il luogo perfetto per vivere una vita attiva e dinamica, grazie alla vicinanza con una pista ciclo pedonale ideale per passeggiate, jogging e giri in bicicletta.

**Lussuose finiture:** Gli appartamenti saranno realizzati con materiali di alta qualità e finiture di prestigio, per garantire il massimo comfort e l'eleganza in ogni dettaglio.

**Posizione strategica:** La palazzina sarà situata in una zona comoda e ben servita, con negozi, supermercati, scuole e mezzi di trasporto pubblici facilmente accessibili.

Non perdetevi l'opportunità di diventare proprietari di uno dei 5 esclusivi appartamenti di questa nuova iniziativa a Bergamo Valtesse. Contattateci per maggiori informazioni e prenotate una visita per scoprire di persona l'eccellenza di questa proposta immobiliare. Un investimento unico per una vita straordinaria.

#### Soluzione A1 PIANO TERRA

ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, tre camere di cui la matrimoniale con cabina armadio, due bagni, un ripostiglio = Mq. 144,73

Giardino privato = Mq. 543

---

Aree esterne pavimentate = Mq. 60  
Box doppio = Mq. 36

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 0 di 2

**Stato:** In costruzione

**M.Q.:** 189

**Classe Energetica:** A4

**Anno:** 2024

**Consegna:** 2 MESI PL

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)