



Appartamento  
Bergamo

In vendita

**Euro 1.067.830**



Codice 473

3 3 305 mq

### Descrizione offerta

**NUOVA INIZIATIVA RESIDENZIALE A BERGAMO VALTESSE - PALAZZINA DI PRESTIGIO CON VISTA SU CITTA' ALTA**

Siamo lieti di presentarvi un'opportunità unica nel cuore di Bergamo Valtesse: una nuova palazzina residenziale di soli 5 appartamenti, con lussuose finiture e una posizione invidiabile.

Una iniziativa che garantisce un ambiente intimo e riservato, ideale per chi cerca un'elegante soluzione residenziale con poche unità abitative.

#### SPLENDIDO ATTICO - soluzione A4

ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere (possibilità di ricavare anche uno studio), tre bagni = Mq. 213,95

terrazze al piano = Mq. 84,03

Solarium al piano superiore = Mq. 135,14

Box doppio = Mq. 36

**Vista impagabile su Città Alta:** La posizione privilegiata di questa palazzina permette una vista mozzafiato su Città Alta, regalando una vista panoramica unica e suggestiva che vi farà innamorare ogni giorno.

**Affacci sulla pista ciclo pedonale:** Gli amanti delle attività all'aria aperta troveranno in questa nuova iniziativa il luogo perfetto per vivere una vita attiva e dinamica, grazie alla vicinanza con una pista ciclo pedonale ideale per passeggiate, jogging e giri in bicicletta.

**Lussuose finiture:** Gli appartamenti saranno realizzati con materiali di alta qualità e finiture di prestigio, per garantire il massimo comfort e l'eleganza in ogni dettaglio.

**Posizione strategica:** La palazzina sarà situata in una zona comoda e ben servita, con negozi, supermercati, scuole e mezzi di trasporto pubblici facilmente accessibili.

Non perdetevi l'opportunità di diventare proprietari di uno dei 5 esclusivi appartamenti di questa nuova iniziativa a Bergamo Valtesse.

Contattateci per maggiori informazioni e prenotate una visita per scoprire di persona l'eccellenza di

---

questa proposta immobiliare.  
Un investimento unico per una vita straordinaria.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** Ultimo piano di 2

**Stato:** In costruzione

**M.Q.:** 370

**Classe Energetica:** A4

**Anno:** 2024

**Consegna:** 2 MESI PL

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)