



Unifamiliare Villa
Bergamo

In vendita

Euro 620.000



Codice 480

 3  3  480 mq

Descrizione offerta

Situata in una zona tranquilla e signorile, immersa nel verde ai piedi della Collina della Maresana, vi presentiamo una straordinaria opportunità: una villa singola degli anni '80 pronta ad essere trasformata in un autentico gioiello abitativo.

Caratteristiche dell'Immobile:

Superficie totale: 447 Mq.

Piano Interrato: 3 locali e cantina. 70 Mq.

Piano Seminterrato: box doppio, area relax, lavanderia. 120 Mq.

Piano Terra: salone doppio, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni. Mq. 130. Terrazza di 100 Mq,

Piano Sottotetto: 3 locali e bagno. 127 Mq.

Giardino Privato su 4 lati di 685 Mq.

Dove il Comfort Si Unisce alla Natura: Questa proprietà offre non solo spazi generosi e un potenziale enorme, ma è anche servita da ogni comodità. Potrete godere di una residenza che unisce il comfort moderno con la tranquillità della natura circostante.

Investimento Ideale: Per coloro che cercano di creare il proprio spazio su misura, questa villa rappresenta un'opportunità senza pari. La possibilità di personalizzare ogni dettaglio renderà questa casa non solo un'abitazione, ma un'autentica espressione del vostro stile di vita.

Contattaci Ora per Maggiori Informazioni: Per ulteriori dettagli, per organizzare una visita guidata o per ricevere consulenza personalizzata, non esitate a contattarci. Saremo lieti di assistervi nel vostro percorso verso l'acquisto di questa straordinaria villa.

Non lasciatevi sfuggire questa occasione unica di trasformare una residenza nel rifugio dei vostri sogni.

E' possibile demolire la villa e realizzare un nuovo intervento:

Mq. lotto 1245

Indice edificabilità 0,5 pari a Mq 622,50 - Altezza massima: piani 2 - Rapporto copertura: 25% - Indice permeabilità: 50%

Edificio: Unifamiliare Villa

Piano: N.D. di 2

Stato: Da ristrutturare

M.Q.: 480

Classe Energetica: G

Anno: 1980

Consegna: Consegna: subito

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it