



Locale commerciale Negozio  
**Sorisole**

In locazione  
**Euro 1.300**



Codice 549

0 2 200 mq

#### Descrizione offerta

Ampio locale ad uso commerciale di mq 200 con vetrine fronte strada e parcheggio privato per 8 auto. Trattasi di un piano terra, composto da un locale centrale e tre uffici laterali, disimpegno, doppi servizi (di cui uno per disabili) e ripostiglio.

Libero subito

Riscaldamento e raffrescamento autonomo. Nessuna spesa condominiale

Viene consegnato completo di armadiatura su misura.

#### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

**Edificio:** Locale commerciale Negozio

**Anno:** 0

**Piano:** 0 di 1

**Consegna:**

---

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 200

**Classe Energetica:** G

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)