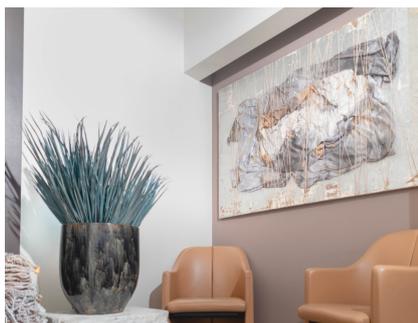




Ufficio  
**Bergamo**

In locazione  
**Euro 2.500**



Codice 557

0 2 0 mq

### Descrizione offerta

Via Angelo Maj, a due passi dalla stazione e dagli uffici pubblici, in signorile condominio con servizio di portierato, ampio ufficio in perfette condizioni posto al primo piano composto da: ingresso reception/attesa, 9 locali (di cui 2 di metratura idonea per sala riunioni), 2 bagni, ripostiglio, balcone. Mq. 240,00

L'immobile viene locato con le armadiature su misura, le porte scorrevoli in wengé e tutti i locali condizionati.

Possibilità di avere due posti auto scoperti nello stabile ad Euro 150,00 mensili ciascuno

**CANONE DI LOCAZIONE + IVA**

### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

**Edificio:** Ufficio

**Anno:** 0

---

**Piano:** Ultimo piano di  
**Stato:** Ottimo  
**M.Q.:** 240  
**Classe Energetica:** B

**Consegna:**  
**Ascensore:** Si  
**Riscaldamento:** centralizzato  
**IPE:** 457.47

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)