



Appartamento  
Bergamo


In vendita

**Euro 650.000**



PIANO PRIMO

Codice 569

 3  2  128 mq

### Descrizione offerta

#### ESCLUSIVA RESIDENZA NEL CUORE DELLA CONCA FIORITA

Siete pronti a vivere il lusso e l'eleganza nel quartiere più prestigioso della città? Presentiamo con entusiasmo il nostro nuovo progetto immobiliare nel cuore della Conca Fiorita: una residenza unica, prestigiosa e dal design esclusivo.

#### VILLA ELEGANTE E RAFFINATA

Nel verde cuore della Conca Fiorita, in una villa elegante e raffinata composta da sole 3 unità abitative. Con un appartamento per piano, potrete godere di un'atmosfera intima e esclusiva. Ogni lato della villa è libero, regalando una sensazione di apertura e libertà.

#### APPARTAMENTI DI GRANDE METRATURA

L'unità al piano terra è composta da:

ingresso, soggiorno, cucina separata e abitabile, tre camere, due bagni = mq 128

Giardino privato per mq 191

Box doppio in larghezza e una cantina.

#### FINITURE ESCLUSIVE

Finiture esclusive che caratterizzano ogni dettaglio della residenza. Materiali di alta qualità e design elegante si fondono armoniosamente per creare ambienti raffinati e accoglienti.

#### PRENOTA ORA IL TUO SPAZIO DI ELEGANZA

Non perdetevi l'opportunità di essere parte di questa straordinaria residenza. Contattateci per ulteriori informazioni e per prenotare una visita guidata alla nostra esclusiva residenza.

#### BONUS ANTISISMICO

---

**Edificio:** Appartamento  
**Piano:** 0 di 3  
**Stato:** Nuova costruzione  
**M.Q.:** 128  
**Classe Energetica:** A4

**Anno:** 2024  
**Consegna:** PRONTA CONSEGNA  
**Ascensore:** Si  
**Riscaldamento:** autonomo  
**IPE:** 36.44

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)