



Unifamiliare Villa
Bergamo

In vendita
Euro 798.000



Codice 604

4 3 413 mq

Descrizione offerta

Situata nel cuore della prestigiosa Conca Fiorita di Bergamo, proponiamo una moderna villa singola, Costruita nel 2007, questa proprietà indipendente offre uno stile di vita sofisticato su due livelli abitativi, arricchito da un esclusivo locale relax/camera/studio con terrazza panoramica di 70 mq al secondo e ultimo piano. Un rifugio di classe che cattura la bellezza dei panorami circostanti.

L'ingresso principale conduce al luminoso Piano Terra, dove troviamo il soggiorno, la cucina abitabile ma aperta e un bagno = Mq. 84 + Giardino privato di Mq. 242

Al Piano Primo, troviamo una camera da letto matrimoniale con bagno e cabina armadio, una camera doppia e una singola oltre a un balcone = Mq. 121

Il punto culminante di questa residenza è il locale relax/camera/studio al piano secondo di Mq. 45, dotato di una terrazza panoramica di 70 Mq. Un ambiente versatile che può essere adattato alle esigenze personali, offrendo una vista incantevole su Città Alta.

Il Piano Interrato ospita un locale accessorio attualmente al rustico ed il locale tecnico per totale 140 Mq. Box doppio in larghezza al piano terra.

Questa villa rappresenta un connubio perfetto tra design moderno, tecnologia avanzata e comfort senza compromessi. Per coloro che cercano una dimora di prestigio nel cuore della Conca Fiorita di Bergamo, questa è un'opportunità unica. Contattateci per organizzare una visita e scoprire il fascino di questa straordinaria residenza.

Edificio: Unifamiliare Villa

Piano: N.D. di 3

Stato: Ottimo

Anno: 2007

Consegna: LIBERA SUBITO

Ascensore: No

M.Q.: 413

Classe Energetica: C

Riscaldamento: autonomo

IPE: 152.94

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it