



Appartamento  
Bergamo

In vendita  
**Euro 320.000**



Codice 622

2 2 80 mq

### Descrizione offerta

SAN COLOMBANO nuova iniziativa con appartamenti trilocali/quadrilocali in villa.

Se stai cercando il luogo perfetto per stabilirti a Bergamo, non cercare oltre! Siamo entusiasti di presentare il nostro nuovo cantiere residenziale situato nel tranquillo e ambito quartiere San Colombano. Caratteristiche principali:

10 unità immobiliari di alta qualità: ogni unità è progettata con attenzione ai dettagli per offrire il massimo comfort e la massima funzionalità con prezzi che partono da Euro 305.000,00 + box/posto auto e con un vantaggio fiscale di Euro 81.600,00 per sismabonus.

Trilocali spaziosi: gli appartamenti offrono un'area abitativa ben distribuita, perfetta per le esigenze moderne delle famiglie o dei single che cercano uno spazio accogliente.

#### SOLUZIONE A05

PIANO TERRA: soggiorno con parete cottura, due camere, due bagni = Mq. 80

Giardino privato Mq. 113

Zona pavimentata Mq. 31

Posto auto Euro 15.000,00

Box singolo Euro 25.000,00

Ingresso indipendente: goditi la tua privacy con un ingresso indipendente per ogni unità, offrendo una sensazione di esclusività e sicurezza.

Consegna ottobre 2024: pianifica il tuo trasferimento senza preoccupazioni! Le unità saranno pronte per la consegna entro ottobre 2024.

Posizione privilegiata: il quartiere San Colombano offre una combinazione unica di tranquillità e comodità. Situato a breve distanza dal centro di Bergamo, godrai di una vita di quartiere autentica senza rinunciare alla vicinanza ai servizi essenziali, come scuole, negozi, parchi e trasporti pubblici.

---

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 0 di 2

**Stato:** In costruzione

**M.Q.:** 80

**Classe Energetica:** A4

**Anno:** 2024

**Consegna:** OTTOBRE 2024

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)