



Hotel-Albergo-Pensione

**Bergamo**

In vendita

**Euro 1.200.000**



Codice 643

0 0 1885 mq

#### Descrizione offerta

ZONA CAMPAGNOLA in una posizione comoda e servita, in prossimità all'accesso autostradale e all'aeroporto, proponiamo edifico di origine religioso/rurale e oggi destinato ad uso terziario/ricettivo.

L'edificio è stato oggetto di intervento di consolidamento e ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di un hotel/motel con anche la possibilità di realizzare un piano interrato.

Il complesso si sviluppa principalmente su due livelli e misura complessivamente 1885 Mq. , con ulteriori 160 Mq. di interrato.

La superficie fondiaria del lotto è di Mq 3.650

Grazie alla sua posizione strategica e allo stato dei luoghi, rappresenta un ottimo investimento.

In aggiunta a questa offerta, proponiamo area confinante di Mq. 12.000 circa al prezzo di Euro 300.000,00

**Edificio:** Hotel-Albergo-Pensione

**Piano:** N.D. di 2

**Stato:** Da ristrutturare

**M.Q.:** 1885

**Classe Energetica:** G

**Anno:** 0

**Consegna:**

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** nd

**IPE:** 0

---

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)