



Appartamento  
Bergamo

In vendita  
**Euro 218.000**



Codice 658

3 2 143 mq

#### Descrizione offerta

Nel cuore della città, in strada a fondo chiuso, a soli 500 metri dalla Stazione e da viale Papa Giovanni XXIII, luminoso e spazioso quadrilocale situato in una tranquilla. Questo elegante appartamento si trova all'interno di una piccola palazzina degli anni '60, ristrutturata esternamente nel 2000 revisionato internamente nel 1986, mediante l'unione di due unità immobiliari.

Caratteristiche dell'immobile:

Piano Terzo: Doppio ingresso, ampio salone con camino, ideale per accogliere familiari e amici in un'atmosfera calda e accogliente, cucina abitabile, 3 camere da letto, ognuna delle quali offre tranquillità e relax

2 bagni, finemente rifiniti. Mq. 140. Balcone di 10 mq, perfetto per godere di momenti di relax all'aria aperta o per colazioni all'aperto

Cantina.

L'appartamento è stato mantenuto con cura e attenzione nel corso degli anni, garantendo così uno standard di vivibilità elevato e una piacevole esperienza abitativa.

La sua posizione strategica consente di godere di tutti i servizi e le comodità della città, senza rinunciare alla tranquillità di una strada a fondo chiuso.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 3 di 4

**Stato:** Ottimo

**Anno:** 1960

**Consegna:** Consegna: 4 mesi PL

**Ascensore:** No

---

**M.Q.:** 143

**Classe Energetica:** E

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 278.69

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)