



Terreno

Bergamo

In vendita

Euro Tratt.  
riservata



Codice 659

0 0 1245 mq

## Descrizione offerta

È in vendita un intero progetto residenziale, già autorizzato e pronto all'inizio dei lavori, in via Quintino Basso a Bergamo.

Il nuovo complesso residenziale nascerà nel quartiere gioiello Valtesse - San Colombano di Bergamo, un'area tranquilla e signorile, vicina ai centri di aggregazione della città. San Colombano, tra tutte le zone di Bergamo, è forse quella che più conserva l'antico fascino paesistico e urbanistico, con edifici moderni che convivono in armonia con antichi cascinali. Proprio per questo il progetto, nonostante l'imprinting moderno e innovativo, è stato creato per integrarsi, senza snaturarlo, all'ambiente esterno pur inquadrandosi in maniera forte e caratterizzante.

Il benessere abitativo e la sostenibilità sono alla base di questo intervento, che affronta un nuovo modo di concepire la qualità dell'abitare, connotata dall'unione tra il buon vivere e la rigenerazione urbana.

Il complesso immobiliare è costituito da quattro quadrilocali, dotati di ampie camere, soggiorni luminosi e trasparenze favorite da ampie vetrate. Nello specifico, le unità immobiliari al piano terra sono dotate di ampi giardini, mentre quelle al primo piano, oltre ai terrazzi e balconi, sono collegate, mediante una scala interna, al solarium.

Il piano interrato è adibito ad autorimessa, garantendo così box auto doppi ai residenti.

Il progetto, classificato Nearly Zero Energy Building, è stato studiato per assicurare i più elevati standard di ecosostenibilità ai suoi residenti.

Grazie alle tecnologie all'avanguardia poste al servizio dell'ambiente e delle famiglie, sarà in grado di ridurre notevolmente i consumi energetici e le emissioni di CO2.

Le abitazioni saranno alimentate in gran parte da fonti di energia rinnovabile.

EURO 620.000,00 + ONERI COMUNALI

---

**Edificio:** Terreno  
**Piano:** N.D. di  
**Stato:**  
**M.Q.:** 1245  
**Classe Energetica:**

**Anno:** 0  
**Consegna:** Consegna: subito  
**Ascensore:** No  
**Riscaldamento:**  
**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)