



Unifamiliare Villa  
**Sorisole**

In vendita  
**Euro 320.000**



Codice 675

4 3 210 mq

#### Descrizione offerta

In posizione soleggiata, tranquilla e panoramica, nel centro storico del paese, casa indipendente ristrutturata nel 2002 e disposta su tre livelli, ideale per famiglie che cercano spazio e versatilità. Questa proprietà offre la possibilità di essere utilizzata come due appartamenti separati per famiglie indipendenti o come una spaziosa residenza su tre livelli.

Piano terra: ingresso, taverna, bagno, cantina e un piccolo box singolo (ingresso larghezza m 2). Mq. 70

Piano primo: luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e un balcone. Mq. 70

Piano secondo completamente indipendente negli impianti: ampio soggiorno, angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Mq. 70

Cortiletto privato di circa 30 Mq. (1,5 x 20 m) che circonda la casa.

Non perdere l'opportunità di acquistare questa casa versatile e ben curata, pronta a soddisfare le esigenze di qualsiasi acquirente. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire tutto quello che questa proprietà ha da offrire!

**Edificio:** Unifamiliare Villa

**Piano:** N.D. di 3

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 210

**Classe Energetica:** E

**Anno:** 1800

**Consegna:** Consegna: 3/4 mesi PL

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 162.59

---

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)