



Locale commerciale Ristorante  
**Alzano Lombardo**

In locazione  
**Euro 1.500**



Codice 69

 0  4  688 mq

### Descrizione offerta

Monte di Nese un locale alla moda negli anni 80 e 90, oggi viene proposto in locazione per essere rilanciato.

Il ristorante, completo di cucina, forno pizza, griglia, sala ricevimenti, misura Mq. 688.

L'immobile si trova in buone condizioni e recentemente è stato oggetto di ristrutturazione.

Gode di una meravigliosa vista panoramica.

Ampio parcheggio per la clientela.

A disposizione, per chi lo volesse, possibilità di locare la parte alberghiera che si trova ai piani superiori, ove sono presenti 12 stanze al prezzo di 1.000,00 Euro di canone mensile.

### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

---

**Edificio:** Locale commerciale Ristorante

**Piano:** 0 di 3

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 688

**Classe Energetica:** G

**Anno:** 1980

**Consegna:** subito

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 221.23

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)