



Schiera centrale  
Ponteranica

In vendita  
**Euro 239.000**



Codice 718

2 2 135 mq

#### Descrizione offerta

In zona Rustichella, nelle vicinanze delle scuole, proponiamo in vendita villetta a schiera centrale, libera subito, disposta su tre livelli completa di ampio giardino e box.

L'immobile è inserito in contesto residenziale costruito nel 1983, con viale privato che conduce all'ingresso sia pedonale che carrabile.

Al Piano Terra troviamo un ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno. Mq. 45. Giardino privato fronte e retro di circa 130 Mq.

La zona notte a Piano Primo è composta da due grandi camere, bagno ampio, cabina armadio e balcone. Mq.45

La scala interna collega al Piano Interrato composto da taverna con camino, lavanderia, cantina e accesso diretto ai box singolo. Mq. 45

Ottima soluzione a pochi minuti da Bergamo.

**Edificio:** Schiera centrale

**Piano:** N.D. di 2

**Stato:** Abitabile

**M.Q.:** 135

**Classe Energetica:** G

**Anno:** 1983

**Consegna:** SUBITO

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 274.51

---

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)