



Appartamento  
Ponteranica

In locazione  
**Euro 1.500**



Codice 724

 3  2  127 mq

### Descrizione offerta

Ramera, in posizione interna residenziale e tranquilla, stupendo attico mansardato con vista panoramica sui colli, posto all'ultimo piano di una palazzina di nuova costruzione in classe A4, composta da sole 5 unità abitative e servita da ascensore. L'appartamento, inserito in un contesto moderno, presenta un elegante soffitto in legno con travi a vista ed è così composto:

ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura con esposizione su tre lati, 2 camere da letto, studio, due bagni finestrati. Mq. 110. Dalla zona giorno si accede alla terrazza abitabile e al balcone. Mq. 50.

Completano la proprietà un ampio box singolo e un posto auto privato scoperto.

Possibilità di avere un altro box singolo prezzo da concordare

Possibilità di avere l'angolo cottura arredato nuovo con penisola centrale prezzo da concordare

L'immobile che viene consegnato non arredato, dispone di pannelli solari fotovoltaici, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, zanzariere, tapparelle elettriche, aria condizionata e ventilazione forzata, riscaldamento autonomo a pavimento (no radiatori), parquet in rovere, videocitofono, predisposizione fibra ottica. Tutto lo stabile è gas free.

Condizioni contrattuali contratto 4 anni + 4, richiesto deposito cauzionale di tre mensilità e assicurazione per il rischio locativo e responsabilità civile.

Mediazione di Agenzia 10% di un canone annuo + IVA

Le spese condominiali non ancora quantificate riguardano l'ascensore, luce parti comuni, pulizia parti comuni, consumo acqua con contatore.

Si informa che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, al fine di garantire una maggiore riservatezza e raccogliere dati più accurati. L'agenzia agisce esclusivamente come intermediario e non è responsabile delle decisioni riguardanti la stipula o meno del contratto, che restano a completa discrezione del proprietario dell'immobile. A causa dell'elevato numero di persone interessate alla locazione, gli appuntamenti verranno confermati in ordine di arrivo delle richieste.

---

**Edificio:** Appartamento  
**Piano:** Ultimo piano di 2  
**Stato:** Nuova costruzione  
**M.Q.:** 127  
**Classe Energetica:** A4

**Anno:** 2024  
**Consegna:** Consegna: subito  
**Ascensore:** Si  
**Riscaldamento:** autonomo  
**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)