



Schiera Bifamiliare

Paladina

In vendita

Euro 475.000



Codice 749

 3  2  196 mq

Descrizione offerta

In quartiere residenziale, immerso nel verde, proponiamo porzione villa in bifamiliare completamente indipendente, disposta su tre livelli con giardino ben curato e piantumato. Costruita nel 2007 da un noto imprenditore bergamasco curando ogni minimo dettaglio, questa villa offre ampi spazi sia all'interno che all'esterno e ottime finiture.

Al Piano Terra troviamo l'ingresso principale, un'ampia zona living, cucina abitabile, disimpegno e bagno finestrato. Mq. 65. Patio coperto di 30 Mq. e giardino privato di 210 Mq.

Al piano primo tramite una scala a vista in travertino, si sale alla zona notte composta da tre camere, bagno finestrato e due terrazzi. Mq. 71.

Al piano interrato locale pluriuso, lavanderia, intercapedine e uno spazioso box doppio con bascula elettrica sezionale. Mq. 80 e altri due posti auto coperti.

Grazie alla vicinanza con due fermate del progetto della nuova linea TEB 2, con previsione fine lavori a luglio 2026, avrete una comoda e valida alternativa per raggiungere in tempi brevi in centro di Bergamo.

Edificio: Schiera Bifamiliare

Piano: N.D. di 2

Stato: Ottimo

M.Q.: 196

Anno: 2007

Consegna: Consegna: 31/12/2024

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

Classe Energetica: D

IPE: 155.08

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it