



Schiera di testa

Gorle

In vendita

Euro 1.600.000



Codice 765

4 4 575 mq

Descrizione offerta

Vendesi Meravigliosa Villa di Testa - Quartiere Baio, Gorle

Situata nel prestigioso Quartiere Baio di Gorle, all'interno di un residence esclusivo con strada privata a fondo chiuso, proponiamo una meravigliosa villa di testa disposta su tre livelli.

Questa elegante proprietà, costruita nel 1990 e completamente ristrutturata nel 2024, in classe A2, offre comfort, modernità e un design raffinato.

Distribuzione della Villa:

Piano Terra (150 mq): Ingresso accogliente, ampio soggiorno con camino e serramenti a tutta parete, cucina abitabile, sala pranzo e bagno

Piano Primo (120 mq): Quattro spaziose camere da letto, due nuovi bagni moderni, due cabine armadio, un balcone

Piano Interrato (130 mq): Ampia taverna, un bagno, una lavanderia, due cantine

Box Auto (155 mq)

Giardino Privato con Piscina (800 mq):

Spazio verde ideale per il relax e il tempo libero, piscina con tapparella di chiusura automatica

Caratteristiche e Dotazioni:

- Nuovo cappotto isolante (spessore 14 cm)
- Serramenti in alluminio con triplo vetro a taglio termico
- Rifacimento dell'intera copertura con doppio pannello isolante in fibra di legno
- Sostituzione dei canali di gronda e pluviali in rame
- Installazione di nuova linea vita
- Sistema di riscaldamento ibrido con nuova caldaia e pompa di calore
- Nuova recinzione
- Impianto di allarme
- Impianto di irrigazione automatica

-
- Pannelli fotovoltaici per 12 kw + batterie
 - Impianti elettrici ed idraulici (rivisti e controllati)
 - Impianto piscina (rivisto e controllato)
 - Predisposizione riscaldamento piscina + tapparella per chiusura
 - Ampliato il 1° piano
 - Bagno tutto nuovo
 - Tutti i pavimenti lamati o trattati

Contattaci per Maggiori Informazioni e per Prenotare una Visita:

Questa villa unica nel suo genere rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca una residenza di lusso in una zona esclusiva. Non esitate a contattarci per ulteriori dettagli e per organizzare una visita. Venite a scoprire il vostro nuovo angolo di paradiso a Gorle.

Edificio: Schiera di testa

Piano: N.D. di 2

Stato: Ristrutturato

M.Q.: 519

Classe Energetica: A2

Anno: 1990

Consegna: subito

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 70.26

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it