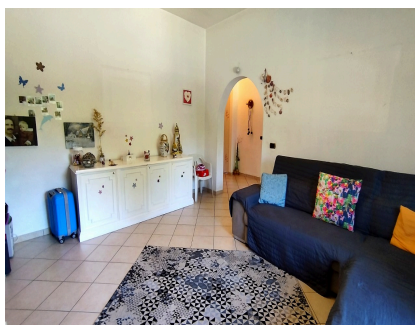




Unifamiliare Villa  
Ponteranica

In vendita  
**Euro 279.000**



Codice 780

3 2 302 mq

### Descrizione offerta

Vendesi Villa Singola in Zona Ben Servita a Ponteranica

Proponiamo in vendita una splendida villa singola di ampia metratura e ben servita, nelle immediate vicinanze di scuole, farmacia, negozi e della futura fermata del tram per Bergamo.

La villa si sviluppa su un unico piano abitativo, recentemente ristrutturato ed è così composta:

Piano Terra: soggiorno spazioso, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, due balconi. Mq. 162. Terrazza di 30 Mq.

Piano seminterrato offre ulteriori spazi con: taverna, bagno, lavanderia, cantina. Mq. 130.

Grazie alla disposizione libera su tutti i lati, si può godere appieno dell'area esterna di 200 Mq, ben piantumata con un ulivo e molte altre piante. È presente anche uno spazio per l'eventuale installazione di una piscina.

Ampio box triplo di circa 65 Mq.

Il grande solaio con altezza centrale di 2.75 metri offre ulteriori possibilità di utilizzo.

Questa proprietà è ideale per chi cerca una casa spaziosa e funzionale, con ampi spazi sia interni che esterni, situata in una posizione strategica e ben servita.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.

---

**Edificio:** Unifamiliare Villa

**Piano:** N.D. di 1

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 302

**Classe Energetica:** F

**Anno:** 1970

**Consegna:** 2 mesi PL

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)