




Appartamento  
Bergamo

In vendita

**Euro 255.000**



Codice 786

 3  3  134 mq

### Descrizione offerta

Elegante Quadrilocale nelle vicinanze del Parco della Trucca

Descrizione dell'Immobile:

Siamo lieti di presentarvi un'esclusiva opportunità abitativa situata nelle immediate vicinanze del rinomato Parco della Trucca, in una suggestiva cascina costruita nel 1995. Questo splendido quadrilocale, distribuito su due livelli, offre comfort, spazio e un'atmosfera accogliente per soddisfare le esigenze di una famiglia moderna.

Caratteristiche dell'Immobile:

Superficie totale: 143 Mq.

Piano Primo: ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, balcone abitabile di 14 Mq. 60 Mq al piano.

Piano Secondo: tre camere da letto, due bagni, balcone. 69 Mq. al piano.

Cantina e Box: disponibilità di cantina e box singolo al piano interrato, garantendo spazio extra per il vostro comfort e la vostra convenienza.

Possibilità di acquistare due box singoli a Euro 25.000,00 ciascuno.

Vivi in Armonia con la Natura e la Città: questa residenza offre il perfetto equilibrio tra la tranquillità della natura circostante e la comodità delle strutture urbane. Con il Parco della Trucca a due passi, potrete godere di piacevoli passeggiate all'aria aperta e di momenti di relax immersi nel verde, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi essenziali e alle vie di comunicazione principali. Un Rifugio di Eleganza e Funzionalità. L'appartamento si distingue per la sua distribuzione degli spazi razionale e ben organizzata, che permette una convivialità ottimale e un comfort senza pari.

Non perdetevi l'opportunità di scoprire questa straordinaria proprietà.

Contattateci oggi stesso per organizzare una visita guidata o per ricevere ulteriori informazioni. Saremo lieti di accompagnarvi nella scoperta di questo esclusivo quadrilocale e di supportarvi in ogni fase del processo di acquisto.

---

**Edificio:** Appartamento  
**Piano:** Ultimo piano di 2  
**Stato:** Buono  
**M.Q.:** 134  
**Classe Energetica:** G

**Anno:** 1995  
**Consegna:** 8 mesi PL  
**Ascensore:** No  
**Riscaldamento:** autonomo  
**IPE:** 264.77

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)