



Schiera centrale

Sorisole

In vendita

Euro 245.000



Codice 793

 2  2  140 mq

Descrizione offerta

Confine con Ponteranica

Proponiamo in vendita villa a schiera centrale, disposta su 3 livelli, situata in una tranquilla zona residenziale, lontana dal traffico e delle vie principali.

La villa si apre con un accogliente giardino privato di Mq. 45, che conduce al portico e all'ingresso dell'abitazione.

Al Piano Rialzato si trovano un luminoso soggiorno, una cucina separata con balcone e un bagno di servizio = 45 Mq.

Al Primo Piano si trovano due camere da letto, entrambe con balcone privato, un disimpegno e un bagno = 50 Mq.

Le scale interne conducono al Piano Seminterrato di Mq. 45, dove sono presenti una taverna, un locale caldaia/lavanderia con accesso a un cortile di proprietà, ideale per parcheggiare una seconda auto.

Box singolo auto di pertinenza.

La proprietà ha subito una parziale ristrutturazione interna 15 anni fa, che ha interessato i due bagni, i pavimenti e l'impianto elettrico. Gli infissi e la caldaia sono stati sostituiti rispettivamente nel 2019 e nel 2024.

Le condizioni interne ed esterne della villa sono ottime, e le spese condominiali risultano contenute.

Contattaci per maggiori informazioni su questa interessante opportunità.

Edificio: Schiera centrale

Anno: 1980

Piano: N.D. di 2

Stato: Buono

M.Q.: 140

Classe Energetica: G

Consegna: 6 mesi dal PL

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it