



Schiera centrale



**Sorisole**

In vendita

**Euro 245.000**



Codice 793

 2  2  140 mq

## Descrizione offerta

Confine con Ponteranica

Proponiamo in vendita villa a schiera centrale, disposta su 3 livelli, situata in una tranquilla zona residenziale, lontana dal traffico e delle vie principali.

La villa si apre con un accogliente giardino privato di Mq. 45, che conduce al portico e all'ingresso dell'abitazione.

Al Piano Rialzato si trovano un luminoso soggiorno, una cucina separata con balcone e un bagno di servizio = 45 Mq.

Al Primo Piano si trovano due camere da letto, entrambe con balcone privato, un disimpegno e un bagno = 50 Mq.

Le scale interne conducono al Piano Seminterrato di Mq. 45, dove sono presenti una taverna, un locale caldaia/lavanderia con accesso a un cortile di proprietà, ideale per parcheggiare una seconda auto.

Box singolo auto di pertinenza.

La proprietà ha subito una parziale ristrutturazione interna 15 anni fa, che ha interessato i due bagni, i pavimenti e l'impianto elettrico. Gli infissi e la caldaia sono stati sostituiti rispettivamente nel 2019 e nel 2024.

Le condizioni interne ed esterne della villa sono ottime, e le spese condominiali risultano contenute.

Contattaci per maggiori informazioni su questa interessante opportunità.

**Edificio:** Schiera centrale

**Anno:** 1980

---

**Piano:** N.D. di 2

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 140

**Classe Energetica:** G

**Consegna:** 6 mesi dal PL

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)