



Appartamento  
**Bergamo**

In locazione  
**Euro 1.500**



Codice 798

 3  2  140 mq

### Descrizione offerta

In cascina recentemente ristrutturata, immersa nel verde del Parco dei Colli, nelle immediate vicinanze di Astino, affittiamo ampio appartamento arredato, disposto su due livelli e con ingresso indipendente, composto da:

Piano terra: zona ingresso, soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina, veranda, bagno, ampio locale lavanderia e cantina interna. Mq. 140

Piano primo: 2 camere di cui una matrimoniale, studio, bagno finestrato con doccia e vasca. Mq. 100. Loggiato Mq. 20

Giardino privato Mq. 250

Due posti auto (uno coperto ed uno scoperto)

Completano la soluzione l'impianto di allarme e le zanzariere.

**LIBERO DAL 10 NOVEMBRE 2024**

### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

---

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 0 di 1

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 140

**Classe Energetica:** G

**Anno:** 1990

**Consegna:**

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 257.34

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)