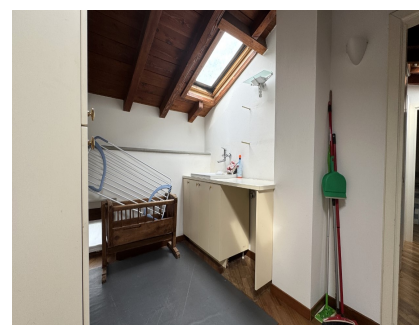




Unifamiliare Semindipendente  
**Bergamo**

In vendita

**Euro Tratt.  
riservata**



Codice 801

 5  4  475 mq

### Descrizione offerta

In zona Castagneta, proponiamo in vendita una splendida villa terminale recentemente sottoposta a un accurato restauro conservativo, libera su 3 lati. La proprietà si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre a un piano interrato.

L'accesso avviene tramite un ingresso indipendente, che conduce a un giardino privato di 250 Mq., ideale per godere di una vista panoramica.

Piano terra accoglie una spaziosa zona giorno: soggiorno con camino del 1500, travi a vista, zona pranzo, cucina, un locale tecnico con caldaia e spazio dispensa. Mq. 125.

Piano Primo si sviluppa la zona notte: tre ampie camere da letto e due bagni. Le camere godono di abbondante luce naturale e si affacciano sul verde circostante tramite un balcone. Mq. 125.

Piano secondo: troviamo due ulteriori camere per ospiti, una zona lavanderia e due bagni, ripostiglio, offrendo la possibilità di destinare questo livello a uno spazio indipendente grazie agli accessi privati ricavabili ad ogni piano. Mq. 125.

Piano interrato: taverna/cantina, con piccole finestre che danno su via Castagneta. Da qui si accede direttamente all'ampia area box, che può ospitare fino a quattro auto.

La villa è dotata di impianto di videosorveglianza e antifurto, ha basse spese di gestione condominiale, possibilità di un piscina già autorizzata. Le finiture sono di alto livello, l'immobile è già climatizzato, rendendolo immediatamente pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori lavori.

Possibilità di dividere la villa in più unità abitative indipendenti.

Per una visita e ulteriori informazioni contattaci!

**Edificio:** Unifamiliare Semindipendente

**Anno:** 1500

**Piano:** N.D. di 2

**Consegna:** SUBITO

---

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 475

**Classe Energetica:** F

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 224.45

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)