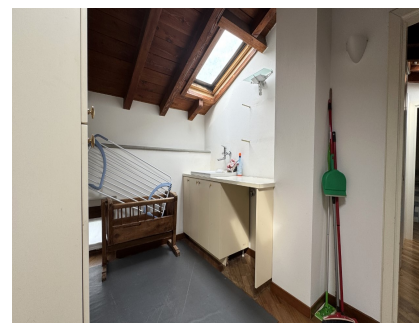




Unifamiliare Semindipendente  
**Bergamo**

In locazione  
**Euro 4.000**



Codice 803

5 4 475 mq

### Descrizione offerta

In zona Castagneta, proponiamo in affitto una splendida villa terminale recentemente sottoposta a un accurato restauro conservativo, libera su 3 lati. La proprietà si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre a un piano interrato.

L'accesso avviene tramite un ingresso indipendente, che conduce a un giardino privato di 250 Mq., ideale per godere di una vista panoramica.

Piano terra accoglie una spaziosa zona giorno: soggiorno con camino del 1500, travi a vista, zona pranzo, cucina, un locale tecnico con caldaia e spazio dispensa. Mq. 125.

Piano Primo si sviluppa la zona notte: tre ampie camere da letto e due bagni. Le camere godono di abbondante luce naturale e si affacciano sul verde circostante tramite un balcone. Mq. 125.

Piano secondo: troviamo due ulteriori camere per ospiti, una zona lavanderia e due bagni, ripostiglio, offrendo la possibilità di destinare questo livello a uno spazio indipendente grazie agli accessi privati ricavabili ad ogni piano. Mq. 125.

Piano interrato: taverna/cantina, con piccole finestre che danno su via Castagneta. Da qui si accede direttamente all'ampia area box, che può ospitare fino a quattro auto.

La villa è dotata di impianto di videosorveglianza e antifurto, ha basse spese di gestione condominiale, possibilità di un piscina già autorizzata. Le finiture sono di alto livello, l'immobile è già climatizzato, rendendolo immediatamente pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori lavori.

Per una visita e ulteriori informazioni contattaci!

### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla

---

stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

**Edificio:** Unifamiliare Semindipendente

**Piano:** N.D. di 2

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 475

**Classe Energetica:** F

**Anno:** 1500

**Consegna:** SUBITO

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 224.45

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)