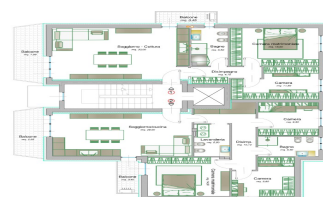




Appartamento  
**Bergamo**

In vendita  
**Euro 321.900**



PIANTA PIANO PRIMO

Codice 807

2 1 98 mq

### Descrizione offerta

Nuovo Immobile in Costruzione a Conca Fiorita, Bergamo

Residenze Esclusive in Zona Conca Fiorita

In una delle aree più comode e strategiche di Bergamo, stiamo realizzando una palazzina di sole 6 unità abitative. Offriamo trilocali e quadrilocali caratterizzati da finiture esclusive e la massima attenzione all'efficienza energetica con classe A4.

Piano Secondo n.3: soggiorno con parete cottura, due camere, un bagno, due balconi = Mq 99,50

Possibilità box a partire da Euro 25.000,00, posto auto da Euro 10.000,00 e cantina da Euro 5.000,00

Comfort e Sostenibilità: ogni unità è dotata di pompa di calore e impianto fotovoltaico indipendente, per garantirti un comfort moderno, sostenibile e a basso impatto ambientale.

Ampia scelta di spazi: possibilità di box, posti auto e cantina per soddisfare ogni tua esigenza.

Consegna prevista per fine 2025: un'opportunità unica per investire nel tuo futuro, in una casa che rispecchia i più alti standard qualitativi.

Non perdere l'occasione di vivere in un luogo unico! Per maggiori informazioni, contattaci oggi stesso e scopri tutti i dettagli di questa straordinaria proposta immobiliare.

**Edificio:** Appartamento

**Anno:** 2024

**Piano:** 2 di 3

**Consegna:** fine 2025

---

**Stato:** In costruzione

**M.Q.:** 98

**Classe Energetica:** A4

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)