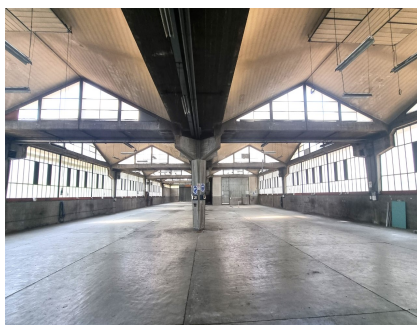




Capannone  
Bergamo

In vendita  
**Euro 1.200.000**



Codice 815

0 0 2272 mq

#### Descrizione offerta

Bergamo, Via per Grumello: Prestigioso immobile industriale e commerciale con area esterna. Proponiamo in vendita un immobile indipendente a destinazione industriale e commerciale, situato in posizione strategica fronte strada, progettato dall'Ing./Arch. Sesti. La proprietà si estende su una superficie totale di 4.100 mq, garantendo ampi spazi sia per le attività produttive che per le funzioni di supporto.

Caratteristiche dell'immobile:

- Area produttiva e di deposito: 1.750 mq
- Area magazzino: 170 mq
- Area uffici: 260 mq
- Area Spogliatoio e Servizi: 185 mq
- Alloggio per custode: 85 mq, adibiti a piccola abitazione autonoma, ideale per un eventuale custode.
- Altezza interna minima: 4,65 metri, con spazi ben distribuiti e privi di carroponte.

L'immobile, libero e disponibile da subito, è pronto per essere utilizzato. Grazie alla sua ampia metratura, all'eccellente distribuzione degli spazi e alla posizione privilegiata, rappresenta una soluzione ideale per aziende che necessitano di una struttura moderna e versatile.

Da valutare l'idea di demolire la struttura e di realizzare un nuovo insediamento.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

**Edificio:** Capannone

**Piano:** 0 di 1

**Stato:** Abitabile

**M.Q.:** 2272

**Anno:** 1965

**Consegna:** libero

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

---

**Classe Energetica: G**

**IPE: 0**

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)