



Unifamiliare Villa  
**Sorisole**

In vendita  
**Euro 360.000**



Codice 829

 6  3  315 mq

## Descrizione offerta

Graziosa Villa Singola in Vendita a Petosino, Sorisole

Questa villa indipendente, edificata negli anni '60/'70, si trova su un ampio lotto di terreno di circa 750 m<sup>2</sup>, completamente libera sui quattro lati, garantendo massima privacy e luminosità. Distribuita su tre livelli, offre ampi spazi interni e un curato giardino di 500 m<sup>2</sup> che circonda l'intera proprietà.

Suddivisione degli spazi:

- Piano Terra (115 m<sup>2</sup>): Ingresso, spaziosa zona lavanderia, bagno finestrato e vari locali con altezza di 2,20 metri, ideali per uso cantina o deposito.
- Piano Primo (115 m<sup>2</sup>): L'abitazione principale dispone di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto di cui una matrimoniale, bagno finestrato e due balconi.
- Piano Secondo Mansardato (92 m<sup>2</sup> abitabili): Troviamo 3 locali più servizi, ideali per ulteriori camere o zona relax. Altri 40 m<sup>2</sup> sono destinati a ripostiglio o sottotetto.

Accessori: Completano la proprietà un ampio box triplo fuori terra di 52 m<sup>2</sup> e un locale hobby/lavanderia esterno di 15 m<sup>2</sup>.

Esterni: Il giardino piantumato, ben curato di Mq. 630, disposto sui 4 lati della villa, offre spazi verdi ideali per il relax e per organizzare momenti all'aria aperta.

Posizione: Situata nella tranquilla località di Petosino, Sorisole, la villa si trova in una zona residenziale ben collegata e vicina ai principali servizi, perfetta per famiglie in cerca di spazio e comfort.

Una soluzione abitativa perfetta per chi cerca ampi spazi, tranquillità e la possibilità di personalizzare gli ambienti. Contattaci per maggiori dettagli o per organizzare una visita!

---

**Edificio:** Unifamiliare Villa

**Piano:** N.D. di 3

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 315

**Classe Energetica:** G

**Anno:** 1965

**Consegna:** 6 MESI PL

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)