



Rustico-Casolare-Cascina

**Ranica**

In vendita

**Euro 295.000**



Codice 832

 5  4  365 mq

### Descrizione offerta

In posizione tranquilla, collinare e panoramica, immersa nel verde rigoglioso del Parco dei Colli e situata ai piedi della suggestiva collina della Maresana, si trova una porzione terminale di rustico, completamente da ristrutturare, che offre ampie possibilità di personalizzazione. L'immobile è disposto su tre livelli ed è così composto:

Piano terra divisibile di 126 Mq.

Piano primo di 124 Mq.

Piano leggermente mansardato di 115 Mq.

All'esterno, la proprietà dispone di un'ampia area con giardino privato di 660 Mq e un comodo posto auto, con la possibilità di realizzare delle autorimesse interrato, per un'ulteriore valorizzazione degli spazi.

**Edificio:** Rustico-Casolare-Cascina

**Piano:** N.D. di 2

**Stato:** Da ristrutturare

**M.Q.:** 365

**Classe Energetica:** G

**Anno:** 1900

**Consegna:** SUBITO

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 381.32

---

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)