



Appartamento  
**Sorisole**

In locazione  
**Euro 1.300**



Codice 838

2 2 126 mq

### Descrizione offerta

Sorisole, a due passi dal centro storico, proponiamo ampio e signorile trilocale in villa del 2012 in affitto

L'appartamento mansardato, posizionato al primo ed ultimo piano di una villa singola libera su 4 lati di sole 3 unità abitative gode di una splendida vista su Bergamo e sui colli di Sorisole.

La composizione è come segue:

zona ingresso con ampia zona living con camino a legna ventilato e cucina open space da cui si accede allo spazioso terrazzo con vista panoramica sulla città di Bergamo, disimpegno, bagno padronale finestrato con moderna doccia e vasca, camera da letto matrimoniale con bagno privato finestrato completo di doccia e con accesso al secondo terrazzo vivibile, cameretta con balcone. L'appartamento è di circa 110 Mq, escluse le terrazze di circa 50 Mq totali.

La soluzione gode di tutti i comfort di una soluzione moderna, come gli infissi in doppio vetro PVC con oscuranti interni, le tapparelle elettriche nella zona giorno, induzione, allarme volumetrico, predisposizione per l'aria condizionata e videocitofono, cassaforte.

Completa il trilocale un piccolo locale ripostiglio e il box singolo con basculante elettrica. possibilità di posto auto scoperto prezzo da concordare

DISPONIBILE DA GENNAIO 2025.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO: 4 +4 CANONE LIBERO CON CEDOLARE SECCA

DEPOSITO CAUZIONALE: 3 MENSILITA'

### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla

---

stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** Ultimo piano di 1

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 126

**Classe Energetica:** D

**Anno:** 2012

**Consegna:**

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)