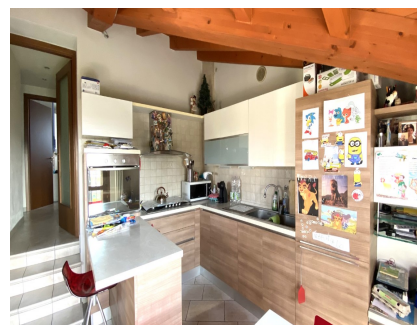




Appartamento  
Bottanuco

In vendita  
**Euro 145.000**



Codice 843

2 1 79 mq

### Descrizione offerta

Bottanuco, a due passi dal fiume Adda e vicino ai principali servizi, proponiamo in vendita Trilocale con cortile privato in piccolo contesto privato e residenziale di sole 5 unità abitative

L'appartamento, di circa 70 mq ristrutturato nel 2006, colpisce per il suo carattere unico. Le travi in legno a vista aggiungono un tocco rustico ed elegante, rendendo gli ambienti caldi e accoglienti. Si accede alla proprietà tramite un ingresso indipendente che conduce direttamente al cortile privato di 60 mq, uno spazio ideale per godersi gli spazi aperti.

La zona giorno, ampia e luminosa da cui si accede tramite comoda scala esterna, si apre su un accogliente soggiorno con angolo cottura e affaccio su un balcone di circa 5 mq. Un disimpegno separa la zona living dalla zona notte, garantendo privacy e comfort. Qui troviamo una spaziosa cameretta, ideale anche come cabina armadio o studio, e la camera matrimoniale, intima e tranquilla. Il bagno, finestrato e dotato di doccia, presenta finiture moderne e funzionali, mentre un pratico locale lavanderia completa la comodità degli spazi interni.

All'esterno, il cortile di proprietà ospita un piccolo ma utile ripostiglio di 3,5 mq, ideale per attrezzi e accessori e dotato di attacchi per lavatrice. La soluzione include inoltre un ampio solaio, un box singolo a 150 metri dall'abitazione e un posto auto coperto.

Tra le dotazioni della casa non mancano il riscaldamento autonomo, la predisposizione per l'impianto d'allarme perimetrale e volumetrico e per l'aria condizionata. Inoltre, le zanzariere e le barriere antieffrazione assicurano protezione e comfort.

Una soluzione unica, pronta per essere abitata, con la possibilità di mantenere gli arredi su misura per la cucina, il mobile TV e il mobile del bagno. Se cerchi una casa che coniughi stile, comfort e un contatto diretto con la natura, questo appartamento a Bottanuco è ciò che fa per te.

Non perdere l'occasione di scoprire questa piccola perla nel cuore del verde. Contattaci per fissare una

---

visita e lasciati conquistare dalla sua atmosfera!

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** Ultimo piano di 1

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 79

**Classe Energetica:** F

**Anno:** 0

**Consegna:** 6 mesi PL

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)