



Schiera Bifamiliare

Urgnano

In vendita

**Euro 349.000**



Codice 844

2 2 124 mq

### Descrizione offerta

URGANO - BASELLA: Splendida porzione di villa bifamiliare con giardino, libera su tre lati

Proponiamo in vendita una villa bifamiliare ristrutturata completamente nel 2020, disposta su due livelli e libera su tre lati, situata in una tranquilla zona residenziale di Basella, Urgnano. L'immobile, classificato in classe energetica A2, è la scelta ideale per chi cerca comfort, sostenibilità ed efficienza energetica.

PIANO TERRA: L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, perfetti per accogliere amici e familiari. A completare il piano terra troviamo un comodo disimpegno. Mq. 71.

PIANO PRIMO: Al piano superiore sono presenti due ampie camere matrimoniali, di cui una dotata di cabina armadio, oltre a un elegante bagno finestrato e un disimpegno che garantisce privacy e funzionalità. Mq. 53.

### CARATTERISTICHE

Giardino privato che circonda la villa su tre lati, ideale per momenti di relax all'aperto. Mq. 243.

La proprietà inoltre si completa di un locale accessorio esterno climatizzato di circa 30 mq, completo di bagno e lavanderia, perfetto come studio, area hobby o camera per gli ospiti.

Ogni locale della villa è climatizzato, garantendo un comfort ottimale durante tutto l'anno.

Impianto fotovoltaico, sistema di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) e pompa di calore per un'elevata efficienza energetica e risparmio sui consumi.

Una soluzione perfetta per chi desidera vivere in un ambiente moderno e sostenibile, senza rinunciare alla tranquillità e agli spazi verdi.

Non lasciarti sfuggire questa occasione! Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.

---

**Edificio:** Schiera Bifamiliare

**Piano:** N.D. di 1

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 124

**Classe Energetica:** A2

**Anno:** 1977

**Consegna:** 6 mesi dal PL

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 203.68

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)