

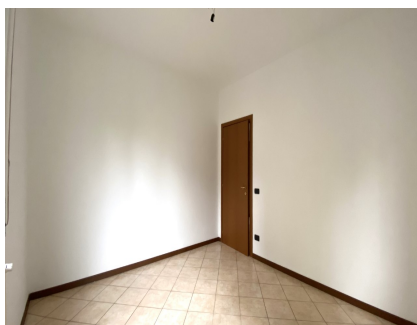


Appartamento

Almè

In locazione

**Euro 625**



Codice 857

2 1 75 mq

#### Descrizione offerta

Almè, in zona residenziale vicino alle scuole, proponiamo in affitto trilocale **COMPLETAMENTE VUOTO**

L'appartamento è posizionato al primo piano senza ascensore di una piccola palazzina di sole 6 unità, appena ristrutturata e dotata di cappotto termico, ed è composto come segue:  
ampio ingresso, zona living, cucina separata e abitabile con accesso al balcone, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca e doccia. Mq. 75

Completano la soluzione il box singolo e la cantina.  
Possibilità di parcheggio in zona.

**LIBERA DA SUBITO**

**TIPOLOGIA CONTRATTUALE: 4+4 IN TASSAZIONE ORDINARIA**

**DEPOSITO CAUZIONALE: 3 MESI**

#### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

---

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 1 di 2

**Stato:** Ristrutturato

**M.Q.:** 75

**Classe Energetica:** C

**Anno:** 0

**Consegna:**

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 69.61

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)