



Appartamento  
Bergamo

In vendita  
**Euro 336.000**



Codice 884

4 2 200 mq

#### Descrizione offerta

Valtesse, quartiere residenziale che sorge ai piedi delle mura di città alta, ricco di infrastrutture e servizi a portata di mano, proponiamo in vendita appartamento di ampie dimensioni, in palazzo di sole tre unità, con giardino privato, box e cantina.

La proprietà è disposta su due livelli, al Piano Terra dispone di un ampio soggiorno, cucina abitabile, un grande bagno finestrato, ripostiglio comodo come dispensa e lavanderia. Mq. 80. Giardino su due lati di circa 120 Mq.

Collegato sia da scala interna che dalla scala condominiale, al Piano Primo si trovano tre camere spaziose, una cameretta e uno studio, oltre a bagno finestrato, disimpegno e due balconi. Mq. 120.

Ideale per famiglie numerose ma anche per chi volesse due appartamenti, visto che si può realizzare comodamente un trilocale/quadrilocale a piano primo e un bilocale a piano terra per i genitori oppure come investimento.

Sia esternamente che internamente, l'immobile è stato ristrutturato, è termoautonomo ed è dotato di impianto di condizionamento in pompa di calore e di allarme.

Chiamaci subito per organizzare una visita.

**Edificio:** Appartamento

**Anno:** 1970

**Piano:** 0 di 2

**Consegna:** 4 mesi

---

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 200

**Classe Energetica:** D

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 148.49

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)