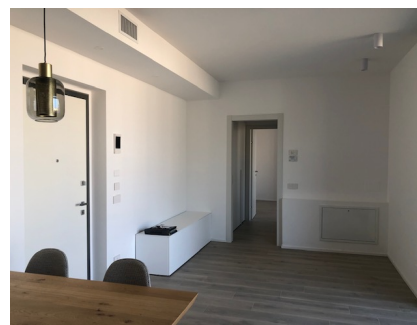
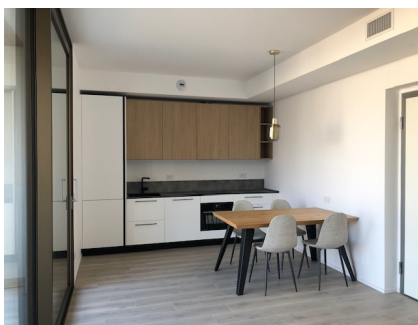




Appartamento  
**Bergamo**

In locazione  
**Euro 1.000**



Codice 888

1 1 68 mq

### Descrizione offerta

Via Martiri di Cefalonia, all'interno del nuovo Condominio "Il Camozzi Lotto 3" proponiamo in affitto al secondo piano servito da ascensore stupendo appartamento bilocale parzialmente arredato nuovo composto da:

soggiorno con angolo cottura, camera, bagno finestrato con doccia, balcone Mq. 68  
cantina. posto auto privato scoperto.

Trattasi di un immobile in classe energetica A4, completamente gas free, riscaldamento a pavimento, vmc, videocitofono, porta blindata, pannelli solari, aria condizionata, nessuna barriera architettonica, accesso esclusivo all'area palestra/benessere.

L'angolo cottura è arredato NUOVO completo di elettrodomestici, induzione, frigo, freezer, forno e lavastoviglie. Tavolo e sedie. Illuminazione.

Bagno arredato e armadiatura su misura nel disimpegno sempre NUOVI

Deposito cauzionale mesi tre

Mediazione immobiliare 10% di un canone annuo + IVA

Contratto 4 anni + 4 in tassazione ordinaria

### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno

---

fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

**Edificio:** Appartamento  
**Piano:** 2 di 7  
**Stato:** Nuova costruzione  
**M.Q.:** 68  
**Classe Energetica:** A4

**Anno:** 2024  
**Consegna:**  
**Ascensore:** Si  
**Riscaldamento:** autonomo  
**IPE:** 42.39

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)