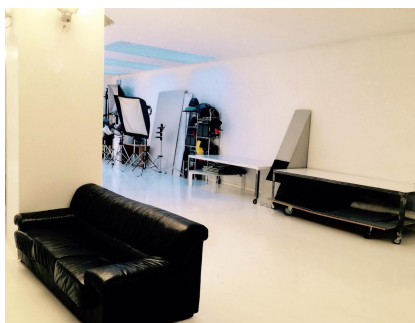
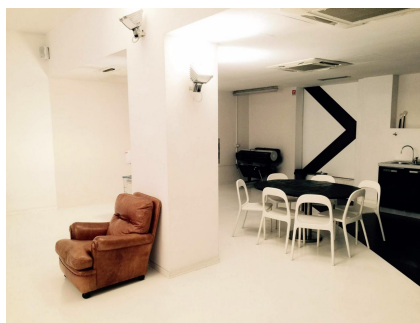




Laboratorio  
**Bergamo**

In vendita  
**Euro 520.000**



Codice 894

0 1 390 mq

#### Descrizione offerta

Posizione centrale, in una zona altamente servita e particolarmente comoda per il collegamento con l'autostrada e le principali vie di comunicazione, vendiamo un locale completamente ristrutturato ad uso laboratorio/magazzino/ufficio, ideale per qualsiasi tipo di attività commerciale o laboratorio.

L'immobile, situato al piano interrato, dispone di un accesso carrabile e pedonale indipendente, ed è composto da un ampio locale più i relativi servizi, per una superficie complessiva di circa 390 Mq.

Inoltre, è prevista la possibilità di un ampio parcheggio, che rende l'area ancora più funzionale e facilmente accessibile.

**Edificio:** Laboratorio  
**Piano:** Interrato di 4  
**Stato:** Ottimo  
**M.Q.:** 390  
**Classe Energetica:** F

**Anno:** 1970  
**Consegna:** 1 MESE  
**Ascensore:** No  
**Riscaldamento:** autonomo  
**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)

