



Unifamiliare Villa
Villa d'Almè

In vendita

Euro 549.000



Codice 905

4 2 293 mq

Descrizione offerta

PREZZO MODIFICATO DA € 590.000 A € 549.000

Villa d'Almè, ai piedi della collina, una prestigiosa villa di ampie metrature, immersa nel verde e circondata da oltre 1.000 Mq. di giardino privato ben curato. La proprietà si distingue per la sua posizione tranquilla, riservata e ben soleggiata ideale per chi cerca comfort e relax.

La villa si compone di due appartamenti dotati di due caldaie a condensazione, completamente indipendenti:

- Appartamento principale Piano Primo: ampio e luminoso soggiorno caratterizzato da grandi finestre ad arco che donano un'elegante luminosità, una cucina abitabile, un loggiato di 20 Mq, tre camere matrimoniali, disimpegno e un bagno finestrato. Mq 130.
- Secondo appartamento Piano Secondo: un bilocale di generose dimensioni con soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale, bagno e ben quattro balconi panoramici, perfetto per ospitare figli, parenti o da destinare a un'attività di B&B. Mq. 76.

Tra i punti di forza della villa spicca la splendida taverna, ideale per organizzare feste e cene conviviali, impreziosita da un imponente camino che crea un'atmosfera accogliente.

Completano la proprietà cantina, lavanderia, un locale e box doppio a piano seminterrato. Mq. 160. Possibilità di parcheggiare due o tre veicoli nel cortile privato. L'area esterna è arricchita da un pergolato con barbecue, perfetto per godere di momenti all'aperto.

L'intero immobile è stato costruito negli anni 80, ma è stato oggetto di diverse ristrutturazioni:

- nel 2005 tutti i serramenti in alluminio con doppio vetro e le terrazze in mansarda - nel 2014 PANNELLI FOTOVOLTAICI da 2,7 KW con ottimizzatori 2023 - nel 2015 cucina e impianto di condizionamento per entrambi gli appartamenti - canna fumaria per stufa a pellet nel 2021.

Una soluzione unica per chi desidera una casa spaziosa, versatile e immersa nella natura, a pochi passi dai servizi principali.

Edificio: Unifamiliare Villa

Piano: 1 di 2

Stato: Buono

M.Q.: 293

Classe Energetica: F

Anno: 1980

Consegna: 6 mesi PL

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it