



Locale commerciale Negozio  
Suisio

In vendita  
**Euro 110.000**



Codice 926

0 2 166 mq

#### Descrizione offerta

Proponiamo in vendita un negozio situato nel cuore di Suisio, in una posizione strategica e di forte passaggio, a ridosso del campo sportivo e a pochi passi dai principali servizi del paese.

L'immobile, in buone condizioni, offre una superficie di 85 Mq composto da due locali + due servizi, si affaccia direttamente sulla strada con due ampie vetrine frontestrada, che garantiscono eccellente visibilità e luminosità.

L'interno è spazioso e versatile e si adatta perfettamente a diverse attività commerciali o professionali. Al piano interrato, collegato mediante scala interna, ampio di magazzino di altri 81 Mq.

Questa opportunità unica combina posizione centrale, grande visibilità e praticità, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona ad alto potenziale.

Non perdere questa occasione! Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

**Edificio:** Locale commerciale Negozio

**Piano:** 0 di 2

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 166

**Classe Energetica:** G

**Anno:** 1991

**Consegna:** SUBITO

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

---

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)