



Unifamiliare Villa
Scanzorosciate

In vendita
Euro 315.000



Codice 936

3 3 351 mq

Descrizione offerta

Villa singola anni '70, di generosa metratura e immersa nel verde vicino al centro storico

In posizione privilegiata, a pochi passi dal centro storico e dai principali servizi, proponiamo in vendita villa singola anni '70, libera da subito.

Situata in zona tranquilla e immersa nel verde, questa proprietà offre ampi spazi interni ed esterni, ideale per chi cerca comodità e riservatezza.

La villa si sviluppa su tre livelli:

al piano terra troviamo un ampio box singolo, locali hobby, locale caldaia e lavanderia per un totale di 110 Mq.

Il primo piano, di 118 Mq, ospita un soggiorno, tinello, cucina abitabile, studio, un bagno e un balcone.

Il secondo piano, di 123 Mq, è dedicato alla zona notte con tre camere da letto, uno studio, doppi servizi e due balconi.

Completa la proprietà un giardino privato su quattro lati di 460 Mq, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto.

Un'opportunità unica per personalizzare una casa spaziosa, con un grande potenziale, in una posizione strategica e riservata.

Contattaci per ulteriori dettagli o per organizzare una visita!

Edificio: Unifamiliare Villa

Anno: 1972

Piano: N.D. di 2

Stato: Buono

M.Q.: 351

Classe Energetica: G

Consegna: Subito

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it