



Appartamento  
**Bergamo**

In vendita  
**Euro 265.000**



Codice 949

 2  2  90 mq

## Descrizione offerta

### Trilocale Moderno con Doppi Servizi a Valtesse - Comfort e Stile Contemporaneo

In una posizione strategica al confine con Bergamo, nella tranquilla e verdeggiante zona di Valtesse, proponiamo in vendita un ampio trilocale situato al primo piano di un condominio moderno edificato nel 2010. L'immobile, in classe energetica B, si distingue per le sue finiture contemporanee e le dotazioni di ultima generazione, ideali per chi cerca comodità e funzionalità.

L'appartamento si sviluppa su una superficie di 85 Mq ed è composto da un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto spaziose e due bagni. Un balcone/terrazzo di 15 Mq arricchisce ulteriormente gli spazi, garantendo un piacevole sfogo esterno.

Le dotazioni includono un box singolo auto con basculante elettrica, antifurto, aria condizionata, zanzariere, tende da sole e tapparelle elettriche, riscaldamento centralizzato a pavimento e raffrescamento con contabilizzatori, tutti elementi pensati per offrire il massimo comfort abitativo.

L'edificio è servito da ascensore ed è situato in una zona residenziale ben collegata, a pochi minuti dal centro di Bergamo e circondata da tutti i principali servizi.

Contattaci per maggiori dettagli e informazioni.

Prenota subito una visita per scoprire la tua nuova casa!

**Edificio:** Appartamento

**Anno:** 2010

---

**Piano:** 1 di 3

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 90

**Classe Energetica:** B

**Consegna:** 8/10 Mesi PL.

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** centralizzato contabilizzatore

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)