



Unifamiliare Semindipendente
Bergamo

In vendita

Euro 445.000



Codice 990

4 3 397 mq

Descrizione offerta

Adiacente all'Università e al Nuovo Ospedale Papa Giovanni XXIII, proponiamo in vendita una raffinata porzione di villa in stile Liberty.

L'immobile si sviluppa su due piani, con un accesso privato che garantisce discrezione e indipendenza.

Al primo piano si trova un ampio appartamento, con soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, due bagni finestrati, un terrazzo in stile Liberty e un balcone. Mq. 165.

Al secondo piano sono presenti ulteriori spazi che offrono molteplici possibilità di personalizzazione, ideale anche per creare un ulteriore appartamento indipendente. Mq. 155.

La villa è caratterizzata da una splendida veranda di Mq. 21 a piano ammezzato, che aggiunge un tocco di eleganza e luminosità.

Inoltre dispone di un soffitto di Mq. 70.

Grazie ai generosi spazi e al contesto esclusivo, questa proprietà si presta perfettamente a una ristrutturazione per diventare una dimora di grande valore e prestigio.

Completano la proprietà un box singolo privato e un ampio giardino privato di Mq. 550, ideali per chi cerca tranquillità e riservatezza senza rinunciare alla comodità della vicinanza ai principali servizi e alle infrastrutture della città.

Edificio: Unifamiliare Semindipendente

Anno: 1920

Piano: Ultimo piano di 2

Consegna: SUBITO

Stato: Buono

M.Q.: 397

Classe Energetica: F

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it