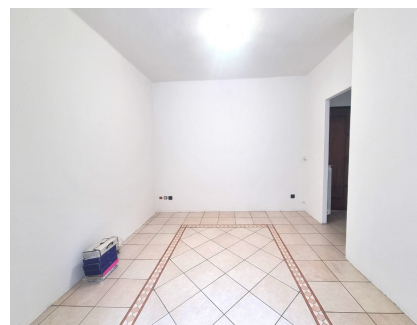
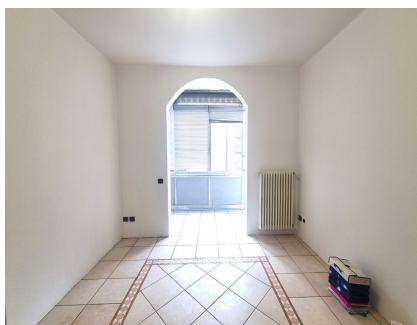







Appartamento  
**Bergamo**

In vendita  
**Euro 179.000**



Codice 997

 3  1  116 mq

### Descrizione offerta

Nel quartiere di Valtesse, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di 115 Mq, situato al primo piano di una palazzina di sole sei unità abitative. L'appartamento si distingue per la sua ottima distribuzione degli spazi e per le recenti ristrutturazioni che lo rendono immediatamente abitabile.

L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno, collegato a una cucina separata. La zona notte è composta da tre camere da letto di generose dimensioni e un bagno finestrato. Completa la proprietà un balcone che garantisce ulteriore luminosità agli ambienti. Al piano interrato è presente una spaziosa cantina di 22 Mq.

È inoltre disponibile un box auto singolo di 5,95x2,87 metri, acquistabile separatamente al prezzo di €18.000,00.

L'immobile si presenta in ottime condizioni grazie agli interventi di ristrutturazione effettuati. La facciata, i canali pluviali e il tetto sono stati oggetto di un intervento di riqualificazione nel 2015. Internamente, l'appartamento è stato ristrutturato nel 2005, con la sostituzione dei serramenti nel 2015 e l'installazione di una nuova caldaia nel 2025.

Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere in un contesto riservato e ben collegato, con la comodità di tutti i servizi nelle immediate vicinanze. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci.

**Edificio:** Appartamento

**Anno:** 1965

---

**Piano:** 1 di 2

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 116

**Classe Energetica:** G

**Consegna:** SUBITO

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 156.23

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)