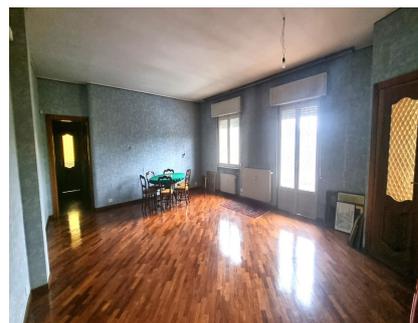
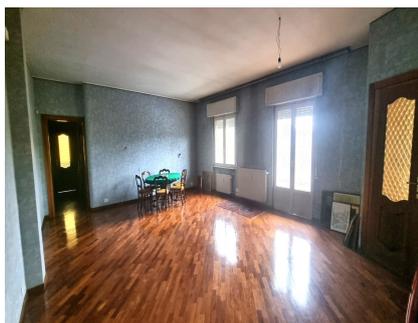




Appartamento
Bergamo

In vendita
Euro 178.000



Codice 999

2 1 94 mq

Descrizione offerta

TRILOCALE ALL'ULTIMO PIANO - CONCA FIORITA

Nel ricercato quartiere di Conca Fiorita, in un contesto residenziale silenzioso e appartato, si propone in vendita un trilocale di 94 Mq, posto al secondo ed ultimo piano di una palazzina di poche unità abitative. La posizione privilegiata, all'interno di una via a fondo chiuso, assicura tranquillità e privacy.

L'appartamento si compone di un ingresso che introduce a un soggiorno spazioso e ben illuminato, dotato di un primo balcone, e a un cucinotto separato. La zona notte include due camere da letto, un servizio e un secondo balcone.

La tripla esposizione garantisce ambienti ariosi e una luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata.

L'immobile si presenta con finiture da rinnovare, offrendo la possibilità di una personalizzazione su misura. Attualmente sono presenti pavimenti in parquet, serramenti in legno con doppi vetri, impianto di climatizzazione e inferriate di sicurezza. Recentemente sono stati effettuati interventi di manutenzione, tra cui la sostituzione della porta d'ingresso con una blindata e la revisione completa dell'impianto elettrico. Inoltre, il condominio ha beneficiato di un recente rifacimento del tetto.

A completare la proprietà, un box singolo adatto a una piccola utilitaria e una cantina, con la possibilità di parcheggiare un'ulteriore vettura all'interno dell'area condominiale.

L'appartamento è disponibile da subito e rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un'abitazione luminosa e ben posizionata, in un quartiere residenziale servito e riservato.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Edificio: Appartamento

Piano: Ultimo piano di 2

Stato: Buono

M.Q.: 94

Classe Energetica: G

Anno: 1970

Consegna: SUBITO

Ascensore: No

Riscaldamento: centralizzato contabilizzatore

IPE: 300.59

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it